
MEMORIA DE CALIDADES

GRAN RESERVA DE ISUSKISA Abanico Plentzia - Bizkaia

- Estructura y cubierta:** De hormigón armado y cubierta inclinada, aislada térmicamente con lana mineral proyectada o similar y terminación en teja.
- Fachadas e interiores:** Muro de doble hoja con cámara de aire y lana mineral proyectada o similar con tabique de ladrillo para lograr un óptimo aislamiento térmico y acústico.
Exterior con revestimiento monocapa combinado con madera y piedra.
- Carpintería exterior:** Aluminio con acristalamiento tipo climalit.
- Carpintería interior:** Madera color “*Sapelly*” ajunquillada con manillas “*latonadas*”.
Cerradura de seguridad en la puerta de entrada.
- Solados:** Baños, cocinas, terrazas y porches, en gres de primera calidad.
Habitaciones, distribuidores y salón en entarimado de madera tipo “*Elondo*” o *similar*.
Escaleras de acceso a planta acabadas en madera.
- Alicatados:** Azulejo de primera calidad marca Saloni en cocinas y baños.

Calefacción:	Caldera de gas individual Saunier Duval y mixta para calefacción y agua caliente sanitaria. Termostato programador en el salón.
Sanitarios:	En porcelana vitrificada marca Roca, con grifería monomando Grohe
Electricidad:	Tomas de teléfono y televisión (con recepción vía satélite), en todas las habitaciones, salón y cocina. Portero automático.
Varios:	Cocinas totalmente equipadas con muebles y electrodomésticos . Preinstalación de alarma de seguridad. Preinstalación domótica. Aspiración centralizada con puntos en todas las plantas.