

---

## MEMORIA DE CALIDADES

## RESIDENCIAL VILLA PALACIOS Noja - Cantabria

---

- Estructura:** Aporticada de hormigón armado y vigas planas
- Cubiertas:** De hormigón armado, inclinadas y aisladas térmicamente con poliuretano o similar y acabados en teja.
- Fachadas e interiores:** Muro de doble hoja con cámara de aire y poliuretano o similar con tabique de ladrillo para lograr un óptimo aislamiento térmico y acústico.  
Exterior con ladrillo caravista.
- Carpintería exterior:** Aluminio lacado en color negro exterior e interior con acristalamiento tipo “*climalit*”.  
Persianas enrollable.
- Carpintería interior:** Madera color “*Sapelly*” ajunquillada con manillas “*latonadas*”.  
Cerradura de seguridad en la puerta de entrada.
- Solados:** Baños y cocinas, en gres de primera calidad.  
Habitaciones, distribuidores y salón en entarimado de madera tipo “*Elondo*” o gres.  
Las terrazas y exteriores en gres antideslizante.
- Techos:** Falsos techos de escayola donde sea requerido para el paso de instalaciones. Moldura de escayola en salón.
- Alicatados:** Azulejo de primera calidad en cocinas y baños.

<b>Calefacción:</b>	Caldera de gas individual y mixta para calefacción y agua caliente sanitaria. Termostato programador en el salón.
<b>Sanitarios:</b>	En porcelana vitrificada marca “Roca”, con grifería monomando “Grohe”.
<b>Electricidad:</b>	Tomas de teléfono y televisión ( con recepción vía satélite), en todas las habitaciones, salón y cocina. Videoportero para la apertura del acceso al portal.
<b>Pintura:</b>	Pintura plástica acabado liso blanco.
<b>Garajes y trasteros:</b>	Alumbrado de emergencia. Puertas con mando a distancia. Garajes abiertos. Trasteros cerrados, algunos con acceso desde la parcela aneja.
<b>Común:</b>	Ascensor con capacidad para 6 personas, con acceso desde el garaje, con las características exigidas para su uso por minusválidos. Antena parabólica general para el edificio. Zona solarium común para los vecinos y zonas verdes.