



Gsi

Arquitectura
y Urbanismo

(Al servicio de las ideas.)

Arquitectura y Urbanismo, servicio integral y multidisciplinar

GSI dispone de un equipo de profesionales con experiencia altamente cualificado y multidisciplinar, que abarca todas las áreas intervinientes en cualquier proceso de edificación y coordina los servicios a desarrollar.

De esta manera, se puede llevar a cabo la gestión integral de proyectos de edificación y urbanismo en todas sus fases, desde el estudio de viabilidad hasta su materialización.

GSI apuesta por la calidad tanto en los servicios prestados como en el producto final.

Desde GSI se comprometen con el respeto al medio ambiente y hacen realidad la compatibilidad entre la edificación y el desarrollo sostenible.

Así mismo, dotado de las últimas y más avanzadas tecnologías, GSI mantiene siempre constante la investigación de materiales y técnicas de construcción.

La investigación, la creatividad, la funcionalidad, el diseño y la economía son, entre muchas otras, las características que diferencian su trabajo. GSI dedica a cada proyecto una planificación y un estudio individualizado.

Dirección integral de proyectos

GSI facilita el trabajo a sus clientes ofreciéndoles la posibilidad de dar una dirección integral a todo el proceso técnico de planificación, edificación y control de calidad.

El Plan de Dirección Integral de Proyectos y Ejecución de GSI garantiza a sus clientes una solvencia en el resultado final, las soluciones más acertadas para cada proyecto, en todo su desarrollo, y con una estimación global presupuestaria y de planificación temporal.

La dirección integral del proyecto abarca todos los servicios necesarios, desde estudios de viabilidad técnica y económica, hasta la propia ejecución de la obra, pasando por la gestión de subcontratas, dirección de obra, controles de ejecución y de calidad, contratación de seguros y garantías y tramitación de autorizaciones y licencias, entre otros muchos servicios.



La excelencia profesional en la dirección integral de todos los proyectos garantiza a sus clientes un resultado final inmejorable.



El suelo y sus desarrollos

En GSI se considera la ordenación del suelo como una de las claves para llevar a cabo un buen proyecto de edificación. Por este motivo, realiza desde amplios planes de ordenación urbana hasta estudios de detalle.

El objetivo es lograr el mejor equilibrio entre la capacidad de desarrollo de un suelo y sus costes y calidad de cara al producto final.

Analizada la viabilidad del terreno, GSI proyecta y lleva a cabo su desarrollo. Se trata de una gestión íntegra de proyectos de urbanización residencial, industrial o comercial, obra civil, vertidos, depuradoras o depósitos, e instalaciones y servicios.

Una dirección de obra eficaz

GSI se hace cargo del seguimiento del proyecto, de su adaptación y de la resolución de incidencias que pudieran surgir. Durante la dirección de la obra son respetados los criterios definidos en el proyecto.

El objetivo es optimizar el resultado final y garantizar la calidad constructiva del producto, contrastada en todo momento de primera mano a través del seguimiento permanente.

Siempre con el máximo rigor y agilidad en la toma de decisiones, GSI se responsabiliza de la dirección facultativa y de ejecución, asesoramiento técnico, control de calidad, coordinación de proyectos y control de mediciones y certificaciones.

Productos y servicios

- Proyectos de planeamiento urbanístico: PGOU, PP, PERIS, ED, P. Compensación, etc..
- Proyectos de edificación.
- Proyectos de urbanización, instalaciones y servicios.
- Dirección de obra. Control de ejecución de obra.
- Asesoramiento técnico en la ejecución.
- Medio ambiente y desarrollo sostenible: impacto, recuperación de suelos, bioclimatismo.
- Proyectos especiales: cimentaciones especiales, contenciones, estructuras.
- Dirección integral de proyectos y ejecuciones de obras.
- Otros: seguridad y salud, topografía, geotecnia, tasaciones, interiorismo y peritaciones.

La arquitectura integrada en su entorno

GSI apuesta por el cuidado del medio ambiente e impulsa la construcción de edificaciones que sean respetuosas con el entorno natural en el que se integran.

Edificación residencial, industrial y comercial

- Estudios de viabilidad de desarrollos de edificación.
- Anteproyectos de edificación.
- Proyectos básicos y de ejecución.
- Proyectos de actividad: garajes, residencias.
- Proyectos de instalaciones.
- Cálculo de estructuras.
- Asesoramiento técnico en proyectos externos.
- Programas de control de calidad y seguimiento.
- Estudios y planes de seguridad y salud.
- Libro del Edificio.

En este sentido, antes y durante la edificación, desde GSI se realizan estudios de impacto ambiental, arquitectura bioclimática, optimización de recursos, uso de energías renovables, recuperación medioambiental y recuperación de suelos contaminados.

• Proyectos especiales

En GSI se trabaja con el convencimiento de que es posible construir todo en cualquier suelo. Sin embargo, para lograrlo, en ocasiones, son necesarias excavaciones y cimentaciones profundas, contenciones de hormigón, muros vegetalizados y otras medidas que sólo expertos profesionales, como los que atesora GSI, son capaces de llevar a cabo con garantías de que se obtendrán buenos resultados.

La compatibilidad entre edificación y desarrollo sostenible, en GSI es una realidad.



GSI, espacios de bienestar

Cuida el detalle



Los servicios y productos inmobiliarios cobran un nuevo sentido con GSI. La calidad de las viviendas, los servicios y garantías para el cliente, la adecuación de los precios a las necesidades del mercado, así como su apuesta por el desarrollo sostenible (con implicación activa en los aspectos sociales y medioambientales) permiten a GSI mantener una posición de liderazgo en el sector.

La gestión integral de las distintas áreas de negocio y la coordinación entre todos los que participan en la compra-venta de una vivienda (gestión del suelo, diseño, construcción, financiación, etc..) han sido avaladas por cientos de clientes y profesionales satisfechos que han convertido a GSI en lo que es hoy: una empresa líder, moderna, cercana e innovadora.

Áreas de actividad de GSI:

- **Promoción Inmobiliaria**
- **Desarrollos Urbanísticos**
- **Arquitectura y Urbanismo**
- **Construcción**
- **Inmobiliaria**
- **Reformas y Rehabilitaciones**
- **Desarrollos Integrales**
- **Servicios Jurídicos**
- **Inversiones**

Una construcción de espacios de bienestar con la mejor calidad; es el deseo del cliente, el sueño de los compradores.)





Arquitectura
y Urbanismo

c/ San Vicente, 8, Edif. Albia 1, 6º • 48001 Bilbao • Tfno: 94 410 66 33 • Fax: 94 410 66 36
central@grupogsi.com • www.grupogsi.com

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

